



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»
(ФГБОУ ВПО МГТУ «СТАНКИН»)

П Р И К А З

26.12.2013

№ 641/1

г. Москва

**Об утверждении новой редакции Положения о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
профессионального образования «Московский государственный технологический
университет «СТАНКИН»**

На основании решения Ученого совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» (протокол от 17 декабря 2013 года № 14/13)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН», одобренную на заседании Ученого совета 17 декабря 2013 года (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ от 12.02.2013 № 56-1/1 «Об утверждении новой редакции Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН».

3. Управлению делопроизводства (Ревзина Н.В.) довести настоящий приказ до заведующих общежитиями Университета.

4. Заведующим общежитиями (Мезенцева Н.А., Могилевская М.С., Стрельникова С.Д., Солодкая С.А.) довести настоящий приказ до сведения лиц, проживающих в общежитиях Университета.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР Золотарева И.В.

Ректор

С.Н.Григорьев

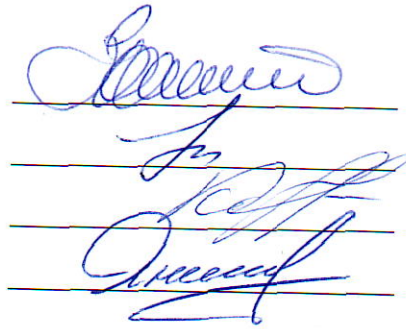
Визы согласования:

Проректор по АХР

Начальник УД

Начальник ЮО

Председатель профкома студентов



И.В. Золотарев

Н.В. Ревзина

Г.В. Коржавин

Д.Ф. Яновский

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»
(ФГБОУ ВПО МГТУ «СТАНКИН»)



Внутренний нормативный
документ

П 01-04/ 130 /2013

ОДОБРЕНО

на заседании Ученого совета
«17» декабря 2013 г.
Протокол № 14/13

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

от « 26 » декабря 2013
№ 641/1

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного
комитета студентов

Д.Ф. Яновский

от « 15 » 12. 2013

Протокол № 12

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета
обучающихся

А.В. Смаев

от « 17 » 12. 2013

Протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Московский государственный технологический университет «СТАНКИН»

Москва
2013

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» и Правилами внутреннего распорядка обучающихся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» (далее – МГТУ «СТАНКИН», Университет).

1.2. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН» (далее – Общежитие), подведомственное Министерству образования и науки Российской Федерации, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Университет также вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- стажеров, слушателей институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, а также студентов заочной формы обучения на период сессий.

Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Уставом Университета, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами Университета.

Иностранные граждане, принятые на обучение в МГТУ «СТАНКИН», размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Общежитие находится в составе МГТУ «СТАНКИН» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим Общежитием и других внебюджетных средств юридического лица, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.4. Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение подразделений МГТУ «СТАНКИН», а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных настоящим Положением, не допускаются.

1.5. По решению администрации МГТУ «СТАНКИН» в Общежитие могут быть заселены сотрудники МГТУ «СТАНКИН» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в Общежитии.

1.6. В каждом Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, спортивные комнаты, изоляторы, помещения для приготовления пищи, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.п.

1.7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.8. Для размещения сотрудников охраны, обслуживающих Общежитие, могут предоставляться нежилые помещения на бесплатной основе. Для оказания услуг по бытовому обслуживанию, по организации общественного питания, по оказанию медицинских услуг и иной разрешенной деятельности эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении нежилых помещений принимаются администрацией МГТУ «СТАНКИН» по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем и собственником.

1.9. В соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в Общежитии, которые утверждаются ректором МГТУ «СТАНКИН» по согласованию с профсоюзной организации студентов.

1.10. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на ректора МГТУ «СТАНКИН» или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в МГТУ «СТАНКИН» при условии соблюдения правил проживания в Общежитии и внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- переселяться в другое жилое помещение Общежития только с согласия администрации Общежития;
- избирать студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет Общежития, Совет обучающихся, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в Общежитии и правила внутреннего распорядка Общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленных размерах, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией МГТУ «СТАНКИН» договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в Общежитии студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим советом Общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в Общежитии к проживающим по представлению администрации Общежития или решению студенческого совета Общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом МГТУ «СТАНКИН», настоящим Положением вплоть до отчисления из Университета.

2.5. Категорически запрещается появление в Общежитии в нетрезвом состоянии и состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих распитие спиртных напитков, курение в комнатах и коридорах, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации МГТУ «СТАНКИН»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе или иным работником Университета, назначенным ректором МГТУ «СТАНКИН».

3.2. В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация МГТУ «СТАНКИН» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в Общежитии;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативно-правовых и локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат Общежития обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием в установленном порядке;

- своевременно проводить текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития

4.1. Размещение студентов производится в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Распределение мест в Общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Университета и утверждение списка студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в Общежитие производится по решению администрации МГТУ «СТАНКИН»

4.3. Проживающие в Общежитии и администрация МГТУ «СТАНКИН» заключают договор найма жилого помещения в Общежитии, разработанный МГТУ «СТАНКИН» на основе типового договора найма жилого помещения в Общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

4.4. Вселение студентов, аспирантов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией МГТУ «СТАНКИН», в котором указывается номер Общежития и комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на период обучения в Университете.

4.5. Порядок пользования Общежитием студентам и аспирантам, находящимся в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией МГТУ «СТАНКИН».

4.6. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Общежития.

4.7. При отчислении из МГТУ «СТАНКИН» (в том числе по окончании обучения) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом Общежитии.

4.8. Выселение лиц из Общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из Университета.

5. Порядок предоставления мест в студенческом Общежитии иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания студентов места в Общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации МГТУ «СТАНКИН» и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных блоках с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по ордерам, выдаваемым администрацией МГТУ «СТАНКИН».

5.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в Общежитии, устанавливается МГТУ «СТАНКИН» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями или по рекомендации Совета ректоров.

5.3. Проживающие в Общежитии семейные обучающиеся в Университете руководствуются правилами внутреннего распорядка в Общежитии.

5.4. Плата за пользование Общежитием семьями обучающихся в Университете взимается по нормам, установленным для обучающихся за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом Общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом Общежитии

6.1. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов, аспирантов за все время проживания, на основании договора найма жилого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами Университета, принимаемыми с учетом мнения Совета обучающихся и профсоюзной организации студентов. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся, в определяемых локальными нормативными актами Университета случаях и порядке.

6.3. Плата за проживание в Общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.4. Лицам, указанным в п. 6.3. настоящего Положения, жилые помещения в Общежитиях Университета предоставляются в первоочередном порядке.

6.5. Абитуриенты, заселенные в Общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период экзаменационных сессий и защиты проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом Общежитии с оплатой на условиях, установленных МГТУ «СТАНКИН» в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

7. Общественные органы управления студенческим Общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, могут создаваться общественные организации обучающихся – студенческий совет Общежития (далее – студсовет Общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Члены студсоветов Общежитий могут входить в состав Совета обучающихся МГТУ «СТАНКИН».

7.3. Студсовет Общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за

проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

7.4. Студсовет Общежития совместно с администрацией Общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

7.5. На каждом этаже Общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

7.6. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решением совета Общежития.

7.7. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в Общежитии, а также решениями студсовета и администрации Общежития.

7.8. Для координации работы во всех Общежитиях МГТУ «СТАНКИН» может быть организован объединенный совет студенческих Общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов Общежитий, представители профсоюзной организации студентов, Совета обучающихся, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации МГТУ «СТАНКИН».